

Hillwood

www.hillwood.pl

# DĄBROWA GÓRNICZA



BY

**HILLWOOD**

POWIERZCHNIA  
MAGAZYNOWA

**77 600 m<sup>2</sup>**

PRZY STRATEGICZNEJ  
TRASIE EKSPRESOWEJ

**S1**



## OPIS

**Hillwood Dąbrowa Górnicza** to nowoczesny obiekt logistyczny, strategicznie położony na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, jednego z najważniejszych w Polsce centrów przemysłowych i dystrybucyjnych. Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą dostępność do krajowych i międzynarodowych sieci transportowych, co czyni ten obiekt idealnym miejscem dla działalności magazynowej, dystrybucyjnej oraz e-commerce.

Nieruchomość zapewnia dogodne połączenie z autostradą A4, co gwarantuje sprawną komunikację z Katowicami, Krakowem oraz kluczowymi rynkami Europy Środkowej, w tym z Czechami, Słowacją i Niemcami.

*Hillwood Dąbrowa Górnicza is a modern logistics facility strategically located in the Upper Silesian metropolitan area – one of Poland's most important industrial and distribution hubs. The site provides excellent connectivity to national and international transport networks, making it an ideal base for warehousing, distribution, and e-commerce operations.*

*The property offers quick connections to the A4 motorway, ensuring efficient links to Katowice, Kraków, and major Central European markets, including the Czech Republic, Slovakia, and Germany.*

## ODLEGŁOŚCI



S1

**7 km**

Centrum Katowic

**32 km**

A4

**27 km**

Lotnisko w Katowicach

**26 km**

## ODLEGŁOŚCI DO CENTRUM MIAST

—• **69 km** Kraków————• **199 km** Łódź————• **231 km** Wrocław————• **410 km** Poznań————• **440 km** Praga————• **556 km** Berlin

Hillwood

# DĄBROWA GÓRNICZA

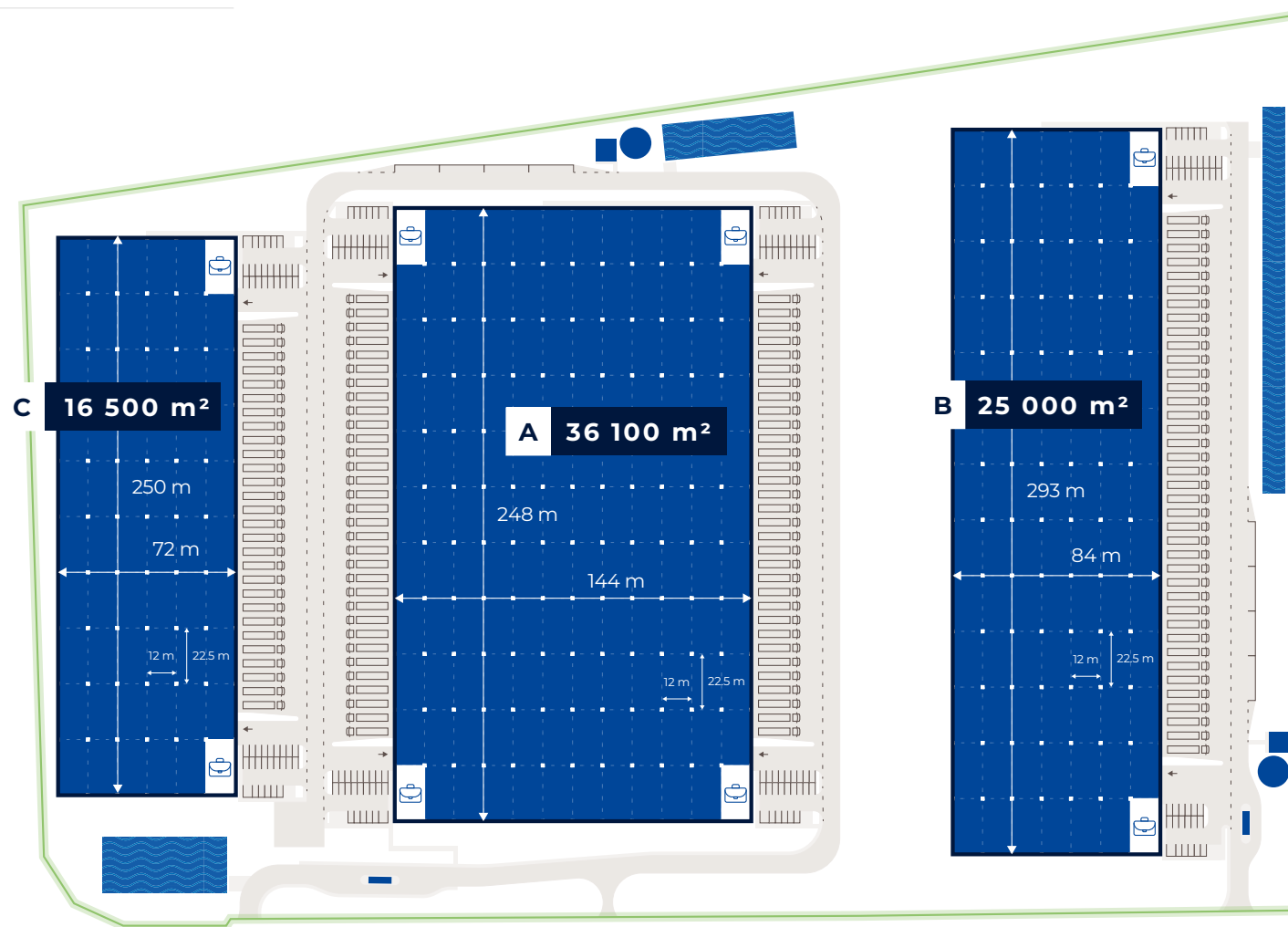


LOKALIZACJA  
NA MAPACH  
GOOGLE



HILLWOOD  
DĄBROWA GÓRNICZA

## SITE PLAN





## SPECYFIKACJA TECHNICZNA



Wysokość składowania

**12 m**



Siatka słupów

**22.5x12 m**



Obciążenie ogniowe

**+4000 MJ/m<sup>2</sup>**



Nośność posadzki

**8 T/m<sup>2</sup>**



Doświetlenie naturalne

**min. 3%**



Ochrona i monitoring

**24 h**



Oświetlenie

**LED**



Posadzka

**bezpyłowa**



Tryskacze

**K360**

## DODATKOWE INFORMACJE

Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów

Planowany Certyfikat  
**BREEAM Excellent**

Hillwood

**DĄBROWA GÓRNICZA**

## DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Położenie w pobliżu kluczowych ośrodków miejskich, takich jak Dąbrowa Górnicza, Sosnowiec i Katowice, zapewnia dostęp do dużej liczby wykwalifikowanych pracowników oraz dobrze rozwiniętej infrastruktury przemysłowej. Bliskość Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice oraz rozbudowana sieć połączeń kolejowych dodatkowo wzmacniają potencjał logistyczny tej lokalizacji.

Hillwood Dąbrowa Górnicza łączy atrakcyjne położenie, bardzo dobrą dostępność komunikacyjną oraz silne zaplecze regionalne, oferując efektywną i konkurencyjną bazę dla nowoczesnych operacji logistycznych.

*Situated near key urban centers such as Dąbrowa Górnicza, Sosnowiec, and Katowice, the location provides access to a large skilled workforce and a well-developed industrial infrastructure. Proximity to Katowice International Airport and extensive rail connections further enhances its logistics potential.*

*Hillwood Dąbrowa Górnicza combines a prime location, excellent accessibility, and strong regional infrastructure, delivering an efficient and competitive platform for modern logistics operations.*

# DĄBROWA GÓRNICZA

BY

 HILLWOOD®

HILLWOOD POLSKA SP. Z O.O.

Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa  
poland@hillwood.com tel. +48 690 000 225

SPRAWDŹ  
AKTUALNE  
PROJEKTY

